

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA „DZIERŻAWĘ ROLNOŚRODOWISKOWĄ TERENÓW ŁĄKOWYCH KAMPINOSKIEGO
PARKU NARODOWEGO
W CELU OCHRONY EKOSYSTEMÓW NIELEŚNYCH
W LATACH 2019-2023”

Organizator przetargu:

Kampinoski Park Narodowy

Adres: ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin

NIP: 1182081819

REGON: 145916637

Telefon: (22) 722 60 01, (22) 722 60 21,

Faks do: (22) 722 65 60

E-mail: dyrekcja@kampinoski-pn.gov.pl

Strona internetowa: www.kampinoski-pn.gov.pl, www.bip.kampinoski-pn.gov.pl

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Kampinoski Park Narodowy (zwany dalej KPN, Organizator przetargu) **zaprasza do składania ofert**, dotyczących dzierżawy terenów łąkowych, w celu ich użytkowania kośnego i wywozu biomasy **w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**, na podstawie art. 10d, ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 142) i przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868) – zwany dalej „Ogłoszeniem”

1.2. Przedmiotem przetargu jest „DZIERŻAWA ROLNOŚRODOWISKOWA TERENÓW ŁĄKOWYCH KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO W CELU OCHRONY EKOSYSTEMÓW NIELEŚNYCH W LATACH 2019-2023” na okres do 5-ciu lat. Przedmiot przetargu obejmuje 1 pakiet (kompleks) dzierżawny zlokalizowany na terenie gminy Leoncin, powiat nowodworski.

Ogłoszenie o przetargu obejmuje zobowiązanie dzierżawcy do corocznego (w ciągu 5-ciu lat od dnia podpisania umowy) wykonywania na dzierżawionym terenie zabiegów koszenia wraz z usunięciem zalegającej biomasy poza działki będące w użytkowaniu wieczystym KPN bądź własnością KPN. Szczegółowy opis sposobu koszenia terenów łąkowych objętych Przedmiotem przetargu został podany w **Załączniku nr 2** do niniejszego Ogłoszenia o przetargu (**Wymagania dla Dzierżawcy**) oraz we wzorze **umowy dzierżawy** stanowiącej **Załącznik nr 5** do Ogłoszenia.

1.3. Dane Organizatora przetargu:

Kampinoski Park Narodowy

Adres do korespondencji: ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin

NIP: 1182081819

REGON: 145916637

Telefon do organizatora przetargu: (22) 722 60 01

Faks do korespondencji w sprawie przetargu: (22) 722 65 60

E-mail do korespondencji w sprawie przetargu: dyrekcja@kampinoski-pn.gov.pl

Strony internetowe: www.kampinoski-pn.gov.pl oraz www.bip.kampinoski-pn.gov.pl

Konto bankowe na potrzeby wpłaty wadium:

BGK O/ Warszawa

Nr konta bankowego 26 1130 1017 0020 1381 5690 0001

1.4. Przedmiot przetargu został podzielony na 1 pakiet (kompleks) dzierżawny.

W skład gruntu będącego przedmiotem przetargu wchodzi działki stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym KPN oraz własność KPN:

- 1) **pakiet nr 1/2019 „Górki”** – powierzchnia do dzierżawy 27,56 ha;

Ogólna powierzchnia gruntów przeznaczonych do dzierżawy wynosi 27,56 ha. Szczegółowy opis lokalizacji Przedmiotu przetargu (wg nazwy obrębu ewidencyjnego, nr działek ewidencyjnych, obwodu i obrębu ochronnego, wydzielenia gospodarczego, powierzchni dzierżawy, oznaczenia w księgach wieczystych, oznaczenia użytków i klas glebowych) stanowi **Załącznik nr 1** do Ogłoszenia o przetargu. Poglądowe mapy lokalizacji gruntów będących Przedmiotem przetargu znajdują się w **Załączniku nr 6**. Niniejszy załącznik graficzny powstał w oparciu o ortofotomapę KPN wykonaną w 2014 r. Zainteresowanym osobom udostępnione będą do wglądu powyższe nieruchomości oraz mapy ewidencyjne i poglądowe z zaznaczonymi obszarami do dzierżawy. Materiały kartograficzne znajdują się w siedzibie dyrekcji KPN, pokój 23a.

1.5. Termin, w jakim można dokonać oględzin Przedmiotu przetargu:

Od dnia **27.02.2019 r. do dnia 08.03.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z konserwatorami obwodu ochronnego (leśnictwa) Wilków – tel. 508 187 485 (pakiet nr 1).

Kontakt z właściwym miejscowo konserwatorem obrębu ochronnego (nadleśnictwa) – w przypadku problemów ze skontaktowaniem się z leśniczym: Obręb ochronny Kromnów – tel. 604 620 959.

2. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

2.1. O dzierżawę mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie rolnictwa oraz potencjał techniczny do wykonania koszenia, zbioru ściętej biomasy na terenie objętym Przedmiotem przetargu oraz wywozu jej poza grunty będące w użytkowaniu wieczystym i we własności Kampinoskiego Parku Narodowego
- 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe użytkowanie przedmiotu dzierżawy i pozwalającej na terminowe opłacanie należnego czynszu dzierżawnego.
- 3) Wobec Kampinoskiego Parku Narodowego oraz innych polskich parków narodowych nie zalegają z opłatami za czynsz dzierżawny bądź z tytułu zaległych odsetek, zobowiązań finansowych oraz nie toczy się pomiędzy stronami postępowanie sądowe lub komornicze.
- 4) Zobowiązują się do podpisania weksła in-blanco „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, jako zabezpieczenie wykonania umowy.

2.2. Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane metodą spełnia/nie spełnia.

2.3. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu każdy z Oferentów powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty (zwane dalej „Dokumentacją”):

- 1) Wykaz wykonanych prac z zakresu działalności rolniczej (koszenie i/lub odkrzaczanie terenów łąkowych) na obszarach chronionych, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców robót na powierzchni minimum 7 ha przez okres ostatnich 3 lat lub zaświadczenie właściwego wójta/burmistrza o prowadzeniu gospodarstwa rolnego o powierzchni minimum 5 ha na obszarach chronionych (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia o przetargu). Wykazu wykonanych prac nie muszą przedkładać Oferenci, którzy w okresie ostatnich 3 lat wykonywali prace z zakresu działalności rolniczej i ochronnej (koszenia i/lub odkrzaczania terenów łąkowych) na powierzchni minimum 7 ha na rzecz Kampinoskiego Parku Narodowego.
- 2) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i załącznikami do Ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (oświadczenie w formie opisowej znajduje się w ofercie w **Załączniku nr 4** do Ogłoszenia o przetargu).

2.3. Oświadczenie dotyczące niezalegania (patrz pkt. 2.1.3.)

2.4. Brak któregoś z ww. oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 2.3. powoduje odrzucenie oferty bez jej rozpatrzenia. Załączniki nr 3- 5 powinny zostać wypełnione kompletnie i czytelnie.

2.6. Postanowienia dotyczące wadium:

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **550,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt 00/100 złotych) za każdy hektar, na który została złożona oferta.

- 2) Wadium należy wnieść **do dnia 08.03.2018 r.**
 - 3) Wadium należy wpłacać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Organizatora przetargu podany w pkt. 1.3 Ogłoszenia o przetargu.
 - 4) Na tytule przelewu wadium należy wpisać „*Wadium – dzierżawa rolnośrodowiskowa, nr pakietu: 1/2019 Górki*”
 - 5) Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy.
 - 6) Zgodnie z treścią oferty – **dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.**
 - 7) **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy** Oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.
 - 8) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 9) W przypadku wyboru zwycięzcy przetargu, wadium zostanie zwrócone pozostałym oferentom.
 - 10) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (Zwycięzcę przetargu), zalicza się na poczet ceny.
- 2.7. Postępowanie może zostać zamknięte** przez Organizatora przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyn zamknięcia.

3. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

3.1. Wszelkiego rodzaju dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”), KPN i Oferenci przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną – adres pocztowy e-mail. Adres poczty e-mail Oferenta musi być przedłożony w Załączniku nr 5.

3.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami ze strony KPN są:

- Specjalista ds. ochrony przyrody Bartosz Strug.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

4.1. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w Ogłoszeniu o przetargu i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

4.2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku przetargu. KPN w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów, w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem KPN.

4.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką (na wzorze oferty stanowiącej **Załącznik nr 4** do Ogłoszenia o przetargu). Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu i na rzecz Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.

4.4. Ofertę wraz z Dokumentacją i dowodem wpłaty wadium należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem:

**„OFERTA NA DZIERŻAWĘ ROLNOŚRODOWISKOWĄ TERENÓW ŁĄKOWYCH
KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO**

W CELU OCHRONY EKOSYSTEMÓW NIELEŚNYCH

W LATACH 2019-2023.

Nie otwierać przed dniem 12.03.2019 r., do godz.10.15”.

Na kopercie należy podać nazwę i adres Oferenta, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej po terminie.

4.7. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

5.1. Oferty wraz z Dokumentacją należy złożyć w siedzibie KPN, pok. nr 104, opisać zgodnie z pkt 4.4 i zaadresować:

Kampinoski Park Narodowy

ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin

5.2. Termin składania ofert wraz z Dokumentacją upływa 12.03.2019 r. o godz. 10.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do KPN, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

5.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.03.2019 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie KPN, pok. 103.

5.4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Oferentom na ich wniosek.

6. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

6.1. Opis kryterium oceny ofert.

Kryterium oceny ofert jest cena.

6.2. Cena wywoławcza (wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy) za 1 ha rocznie wynosi od 550 zł netto. Szczegółowe informacje nt. wysokości ceny wywoławczej za dany pakiet i całkowita wysokość wadium zostały przedstawione w **Załączniku nr 7**.

6.3. Ustalając wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego KPN brał pod uwagę wysokość podatku rolnego za dany grunt. Podczas trwania umowy dzierżawy zobowiązania tytułem podatku rolnego ponosi wydzierżawiający (KPN).

6.4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami – § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U z 2018 r., poz. 701) – dzierżawa gruntów na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

6.5. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu.

6.6. Przebieg wyboru najkorzystniejszej oferty odbywa się zgodnie z zapisami „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez KPN”, który powstał w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614) i przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868). Niniejszy Regulamin stanowi załącznik do Ogłoszenia – **Załącznik nr 8**).

6.7. W trakcie postępowania przetargowego komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i Dokumentacji oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

6.8. W trakcie oceny oferty komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:

- 1) nie odpowiada warunkom przetargu;
- 2) została złożona po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawiera kompletnych danych;
- 4) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium;
- 5) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

7. UMOWA NA DZIERŻAWĘ PRZEDMIOTU PRZETARGU

7.1. Z Oferentami (Zwycięzcami przetargu), których oferty zostaną uznane przez KPN za oferty najkorzystniejsze (tj. zaproponują najwyższą cenę i spełnią wymagania dotyczące warunków Ogłoszenia), zostaną zawarte umowy na „DZIERŻAWĘ ROLNOŚRODOWISKOWĄ” (zgodne ze wzorem z **Załącznika nr 5** do Ogłoszenia o przetargu).

7.2. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (w terminie maksymalnie do 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu), Organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności Oferentem (tj. z tym, którego oferta jest następna pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez Oferenta, który wygrał przetarg.

8. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

8.1. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w siedzibie KPN oraz umieszczenie na stronie internetowej KPN. Organizator przetargu zawiadamia także na piśmie oraz drogą e-mail wszystkich, którzy złożyli oferty i stosowną Dokumentację, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8.2. Zwycięzcy przetargu (wybrani Oferenci) zostaną poinformowani o tym pismem akceptującym, wysłanym niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

8.3. Umowa dzierżawy będzie zawarta z uwzględnieniem przepisów, o której mowa w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259).

8.4. Organizator przetargu zawiadamia podmiot ustalony jako Zwycięzca przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia.

8.5. Osoby reprezentujące Oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

8.6. Jeżeli podmiot ustalony, jako Zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 8.3. Ogłoszenia o przetargu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu Organizator przetargu zamieszcza informację o tym uprawnieniu.

8.7. Wyłoniony w drodze przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie do poinformowania eksperta przyrodniczego o obowiązku uzyskania pozwolenia od dyrektora KPN, na przebywanie i wykonywanie badań do ekspertyz na terenie KPN, zanim rozpocznie obserwacje.

9. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik nr 1: Szczegółowa lokalizacja działek wchodzących w skład Przedmiotu przetargu;

Załącznik nr 2: Wymagania dla Dzierżawcy;

Załącznik nr 3: Wzór wykazu zrealizowanych prac na obszarach chronionych;

Załącznik nr 4: Wzór oferty i oświadczenie Oferenta;

Załącznik nr 5: Wzór umowy;

Załącznik nr 6: Mapa przedstawiająca lokalizację Przedmiotu przetargu;

Załącznik nr 7: Wysokość cen wywoławczych (rocznych opłat z tytułu dzierżawy) oraz wysokość wadium w poszczególnych pakietach;

Załącznik nr 8: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez KPN.

W DNIU 05.03.2019 DOKONANO SPROSTOWANIA TREŚCI PRZETARGU

W PUNKCIE: 2 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU W PODPUNKCIE 2.6.1- dokonano korekty następującego zapisu:

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 550,00 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100 złotych) za każdy hektar, na który została złożona oferta;

na:

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100 złotych) za każdy hektar, na który została złożona oferta.

Wszystkie załączniki zawarte są w archiwum ZIP do ściągnięcia poniżej: