

Informacja o wyniku przetargu na
„DZIERŻAWĘ ROLNOŚRODOWISKOWĄ TERENÓW ŁĄKOWYCH
KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
W CELU OCHRONY EKOSYSTEMÓW NIELEŚNYCH
W LATACH 2017-2021”

Organizator przetargu – Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN) informuje, że w dniu 21.12.2016 r. w siedzibie KPN od godz. 11.00 odbyło się otwarcie kopert w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych leżących na obszarze KPN. Dzierżawa rolnośrodowiskowa – zachowanie ekosystemów nieleśnych poprzez wykaszanie i zbiór biomasy na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym KPN i własnością KPN.

Przetarg zorganizowano na podstawie przepisów ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U.

z 2012 r. poz. 868). Kryterium wyboru: najkorzystniejsza oferta.

Dołączone do niniejszej informacji tabelaryczne zestawienie obejmuje: lokalizację przedmiotu dzierżawy (3 pakiety), wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy, najwyższą zaoferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy za 1 ha gruntu dzierżawnego oraz imię nazwisko i siedziba uczestnika, który wygrał przetarg.

KPN informuje, że wadium wpłaciło trzech uczestników. Razem złożono 9 ofert (1 oferta na 1 pakiet). Wszyscy oferenci wpłacili wymagane wadium i złożyli dokumentację niezbędną w postępowaniu przetargowym. Podczas prac komisji przetargowej nie dokonano w ofertach żadnych poprawek omyłek rachunkowych.

Wpłacone wadium zaliczane jest na poczet wysokości czynszu dzierżawnego za 2017 rok. W przypadku pakietów, w których uczestnik brał udział w przetargu, a wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy podana przez uczestnika przetargu nie była najwyższa, KPN oświadcza, że wadium z tych pakietów zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium.

Jeżeli osoba ustalona, jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w niniejszym zawiadomieniu, dyrektor KPN może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (w terminie maksymalnie do 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu), Organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności Oferentem (tj. z tym, którego oferta jest następna pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta,

który wygrał przetarg.

Z uczestnikiem przetargu, którzy wygrał przetarg (ze zwycięzcą przetargu) zostanie podpisana w siedzibie KPN umowa dzierżawy. Planowany termin podpisania umowy: 01.02.2017 r. W dniu podpisania umowy KPN wystawi fakturę VAT za czynsz dzierżawny za 2017 rok. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy – płatność czynszu na wskazane konto w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po podpisaniu umowy, lecz nie później niż w terminie 30 dni od daty wpłacenia przez dzierżawcę należnego czynszu dzierżawnego (zgodnie z zapisami § 7 umowy dzierżawy), na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Strony.

W dniu podpisania umowy zostanie także dzierżawcy przedłożony do podpisania weksel in blanco „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, jako zabezpieczenie wykonania umowy.

Zgodnie z art. 10f ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska.

Tabelaryczne zestawienie wyników przetargu na „Dzierżawę rolnośrodowiskową terenów łąkowych Kampinoskiego Parku Narodowego w celu ochrony ekosystemów nieleśnych w latach 2017-2021”

Nr pa ki et u	Nazwa pakietu dzierżawnego	Powierzchnia pakietu dzierżawnego (ha)	Cena za awans za pakiet dzierżawny (zł/ha)	Najwyższa oferta zawieszona wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (zł/ha)	Nazwa i siedziba zwycięcy pakietu dzierżawnego
1/ 20 17	Bielin y – Kampinos	63,9 9	550 ,00	1406 ,00	Pawłowski Sławomir,

					Sochaczew
2/2017	Karoliny – Bielin	40,46	550,00	1425,00	Pawłowski Sławomir, Sochaczew
3/2017	Łazy Leśne	38,96	500,00	1360,00	Pawłowski Sławomir, Sochaczew