

DE-Tur/370/2-3/17

Izabelin, 03.08.2017 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

„Rewitalizacja zabytkowych obiektów leśnej architektury drewnianej na terenie Ośrodka Dydaktyczno-Muzealnego Kampinoskiego Parku Narodowego w Granicy oraz ich adaptacja do celów muzealnych i edukacyjnych”

I. nazwa i adres zamawiającego:

Kampinoski Park Narodowy z siedzibą 05-080 Izabelin, ulica Tetmajera 38,
tel. 22 722-60-01, fax. 22 722-65-60, e-mail: dyrekcja@kampinoski-pn.gov.pl
Godziny pracy: 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku

II. tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury przewidzianej w treści art. 24 aa. Ustawy Pzp, tzw. „procedury odwróconej”, zgodnie z którą Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.

III. adres strony internetowej:

www.kampinoski-pn.gov.pl
www.bip.kampinoski-pn.gov.pl

IV. przedmiot i zakres zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
35000000-4 – SPRZĘT BEZPIECZEŃSTWA, GAŚNICZY, POLICYJNY I OBRONNY
35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa
45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45453100-8 - Roboty renowacyjne
45321000-3 - Izolacja cieplna
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45422000-1 - Roboty ciesielskie
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
50000000-5 - USŁUGI NAPRAWCZE I KONSERWACYJNE
50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

Zakres przedmiotowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania (wykonania pełnej dokumentacji projektowej) i przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie remontu i przebudowy zabytkowych obiektów budowlanych położonych na terenie Ośrodka Dydaktyczno-Muzealnego w Granicy, dz. 123, tj. budynku dawnego Nadleśnictwa Kampinos oraz budynku obecnego Muzeum Puszczy Kampinoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, stanowiących siedzibę Ośrodka Dydaktyczno-Muzealnego Kampinoskiego Parku Narodowego w Granicy (dalej: ODM w Granicy), w tym: remont kapitalny konstrukcji obiektów z przywróceniem dawnego zabytkowego charakteru wnętrz oraz ich przystosowaniu do współczesnych wymagań użytkowych, w tym przebudowie sanitariatów, przebudowie instalacji elektrycznych wewnętrznych, wodno-kanalizacyjnych, budowie instalacji grzewczych oraz instalacji wentylacji mechanicznej, przebudowie lub budowie infrastruktury technicznej poza budynkami wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, w tym budowie kotłowni zasilanej pompami ciepła, działającymi w systemie bezobsługowym oraz budynku stróżówki, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) i jej załączników (w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Budynki są wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego pod numerem 1268-A (wpis z dnia 24.07.1985 roku)
3. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres prac, o którym mowa w PFU (oraz w załączniku nr 7 do PFU) z wyjątkiem następujących punktów, o których mowa w rozdziale:
 - 1.1 Przedmiot zamówienia;
 - 1.1.3 PFU Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:

ppkt i) dostarczenie i montaż wyposażenia pomieszczeń w obiektach, w tym biurowego, konferencyjnego oraz ekspozycyjnego,

j) budowę ciągów pieszych,

m) wykonanie instalacji oświetlenia terenu (uwaga: iluminację obiektów (budyneków) należy wykonać),

o) budowę obiektów małej architektury, w tym śmietników, ławek,
p) budowę ogrodzeń drewnianych sztachetowych wraz z bramami i furtkami,
q) wykonanie nowych nasadzeń i gospodarkę zielenią istniejącą (niską i wysoką),
[W konsekwencji, opisy w rozdz. 2.6 Wymagania dotyczące wykończenia, w tym 2.6.1 Sala konferencyjna (mediateka), sala zebrań, 2.6.2 sala dydaktyczna; 2.7 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, w tym 2.7.1 Drogi wewnętrzne, parkingi, 2.7.2 Ogrodzenia; 2.7.4 Sieci instalacje i urządzenia zewnętrzne, zieleni oraz obiekty małej architektury, ppkt d) wiata śmietnikowa, f) ogrodzenie zewnętrzne terenu nieruchomości – nie mają zastosowania jako opis przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania.]”.

Sposób wykonania przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na podstawie PFU stanowiącego załącznik nr 1 SIWZ, a także w sposób określony w treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego termin wykonania zamówienia określony w rozdziale IV SIWZ. Harmonogram będzie stanowił podstawę do weryfikacji sposobu wykonania przedmiotu zamówienia. Kwoty wskazane w harmonogramie dla poszczególnych elementów powinny być tożsame z kwotami wskazanymi w formularzu oferty. W razie wątpliwości Zamawiający przyjmie jako obowiązujące kwoty wskazane w formularzu oferty.
3. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, określone jedną ceną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wskazać ceny częściowe, zgodnie z treścią formularza oferty w celach rozliczenia wykonanych prac w przypadku ustania umowy przed zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace budowlane. Wykonawcy mogą zaoferować dłuższą gwarancję, Zamawiający będzie oceniał oferty także w kryterium długości udzielonej gwarancji. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres wskazany przez ich producenta.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zastosował odpowiednie rozwiązania natury projektowej jak i wykonawczej, umożliwiające nieprzerwane prowadzenie działalności ODM w Granicy poza wyznaczonym terenem budowy w budynku.

Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace projektowe, wszelkie roboty montażowe, instalacyjne, prace ziemne, ciesielskie i wykończeniowe wskazane w Załączniku nr 1 do SIWZ.

- 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a. prace będą świadczone przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą;
 - b. Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zatrudnienia ww. osób. Obok zanonimizowanych umów o pracę, może to być pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Dopuszczalne też będą dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- a. nie przedstawienie przez Wykonawcę w terminie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4 ust. 1) lit. b) (powyżej) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę;
 - b. w przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia;
 - c. w uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób inną osobą (osobami) pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. termin wykonania zamówienia

do dnia **21.12.2018** roku

VII. warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej.
 - i. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie wiedzy i doświadczenia wyrażające się w wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej:
 - 1) 1 roboty polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla remontu lub przebudowy obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (z bali drewnianych) objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków) o wartości inwestycji nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto;
 - 2) 1 roboty polegającej na wykonaniu remontu, przebudowy obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (z bali drewnianych) objętego ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków) o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto;
 - ii. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi i wykonanie prac projektowych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
 - 1) co najmniej 1 osobą – mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą:
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej 3 inwestycji, w tym przy realizacji minimum 1 inwestycji, której przedmiotem była przebudowa lub remont obiektu kubaturowego o konstrukcji drewnianej objętego ochroną konserwatorską o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto;
 - wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności;

- kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. 2014 poz.1446 z późn. zm.),

2) co najmniej 1 osobą – mającą pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;

- wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności;

- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w danej specjalności przy realizacji co najmniej 3 inwestycji, w tym przy realizacji minimum 1 inwestycji, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont obiektu kubaturowego o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto;

3) co najmniej 1 osobą - kierownika robót elektrycznych, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności;

- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w danej specjalności przy realizacji co najmniej 3 inwestycji, w tym przy realizacji minimum 1 inwestycji, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont obiektu kubaturowego o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto;

4) co najmniej 1 osobą – mającą pełnić funkcję kierownika zespołu projektowego – projektanta posiadającego:

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;

- wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności;

- doświadczenie – jako projektant w danej specjalności – w weryfikacji lub wykonaniu przynajmniej 3 dokumentacji projektowych budowlanych (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego, po uzyskaniu wymaganych powyżej uprawnień budowlanych), w tym przynajmniej 1, której przedmiotem była przebudowa lub remont obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej objętego ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków) o wartości inwestycji nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto;

5) co najmniej 1 osobą – mającą pełnić funkcję projektanta branżowego, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności,

- doświadczenie – jako projektant w danej specjalności – w weryfikacji lub wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego, po uzyskaniu wymaganych powyżej uprawnień budowlanych), której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont obiektu kubaturowego objętego ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków) o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto;

6) co najmniej 1 osobą – mającą pełnić funkcję projektanta branżowego, posiadającą:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,

- wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności,

- doświadczenie – jako projektant w danej specjalności – w weryfikacji lub wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego, po uzyskaniu wymaganych powyżej uprawnień budowlanych), której przedmiotem była budowa, przebudowa lub

remont obiektu kubaturowego objętego ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków) o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto;

7) co najmniej 1 osobą – mającą pełnić funkcję projektanta branżowego, posiadającą:

- z uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności,
- doświadczenie – jako projektant w danej specjalności – w weryfikacji lub wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego, po uzyskaniu wymaganych powyżej uprawnień budowlanych), której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont obiektu kubaturowego objętego ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków) o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto, posiadającego doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych instalacji pomp ciepła o mocy minimum 30kW (każda) z dolnym źródłem w postaci pionowych odwiertów gruntowych;

8) co najmniej 1 osobą – mającą pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich, która posiada:

- kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.),
- doświadczenie polegające na pełnieniu co najmniej 3 razy funkcji kierownika prac konserwatorskich przy pracach nad zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru zabytków;

9) co najmniej 1 osobą posiadającą dyplom mistrzowski w rzemiośle ciesielstwo oraz doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej 3 prac ciesielskich (samodzielnie lub w ramach zespołu) przy zabytkach nieruchomych kubaturowych o konstrukcji drewnianej wpisanymi do rejestru zabytków.

W przypadku obywateli państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, w tym z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę nie więcej niż dwóch funkcji pod warunkiem spełniania przez tą osobę warunków w zakresie posiadanych uprawnień i kwalifikacji dla tych funkcji, do których pełnienia zostanie wskazana.

c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 1.000.000,00 złotych oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z zamówieniem w wysokości co najmniej 1.000.000,00 złotych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, wobec których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem notarialnie) należy dołączyć do oferty.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 1 lit. od b) do c) musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie; warunek określony w ust. 2 musi spełniać każdy

Wykonawca z osobna.

5. Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na zasadzie „spełnia - nie spełnia”, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, wymienionych w Rozdziale VI SIWZ.

VIIa) wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Wykonawca do Oferty załączy aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 do niniejszej SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu..

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3. Zamawiający żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ / zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.

4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w oświadczeniach o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

W wykazie wymagane jest podanie wyłącznie robót żądanych w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej opisanego w rozdz. V ust. 1 lit. b) ppkt i. Wyłącznie w zakresie tych robót wymaga się dołączenia dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ;

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych, kierownika zespołu projektowego, projektanta branżowego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, projektanta branżowego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, projektanta branżowego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownika prac

konserwatorskich oraz osoba posiadającą dyplom mistrzowski w rzemiośle ciesielstwo, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W wykazie należy zamieścić oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ;

c) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

d) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w zakresie określonym w Rozdziale V ust. 1 lit. c SIWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w oświadczeniach o braku podstaw wykluczenia:

a. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy PZP;

e. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

f. oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

g. oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716);

6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

10. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę dowody, że będzie on dysponował zasobami podmiotów trzecich, niezbędnymi do realizacji zamówienia, obejmowały dokumenty dotyczące:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

11. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

12. Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeśli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdziale V.

13. Jeśli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

16. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia, Wykonawcy muszą złożyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, z tym że dokumenty wymienione w ust. 1 należy złożyć w odniesieniu do każdego Wykonawcy.

17. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

18. Ilekroć w niniejszej SIWZ (w tym w załącznikach do SIWZ) występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też poświadczania kopii dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że podpisywanie (poświadczanie) tych oświadczeń i dokumentów winno być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym dokumencie (np. rejestrze) lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa.

19. Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób umożliwiający identyfikację osoby (osób) składającej (składających) podpis. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby składającej podpis.

20. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 18, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, powinno być dołączone do oferty. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty chyba, że co innego wynika z treści pełnomocnictwa.

21. Brak jakiegokolwiek z wymaganych w niniejszym Rozdziale oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw lub ich złożenie z błędami, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3, ust. 3a oraz ust. 4 ustawy Pzp.

22. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

VIII. informacja na temat wadium

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 80.000 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 j.t.).
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Ustawy Pzp.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

13. Wadium wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 26 1130 1017 0020 1381 5690 0001, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu DE-Tur/370/7/2017 na rewitalizację zabytkowych obiektów ODM”.

14. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 13 niniejszego rozdziału SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

15. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- a. pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- b. innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

16. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

17. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

IX. kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

- a) cena brutto (zł) – wartość kryterium 60%,
- b) okres gwarancji na wykonane roboty (miesiąc) – wartość kryterium 5%,
- c) doświadczenie zespołu - wartość kryterium 15%,
- d) sposób wykonywania zamówienia 15%,

e) edukacyjna wartość dodana 5%.

2. Sposób przyznawania punktów:

a) Cena brutto:

$$C = C_{\min} / C_{\text{bad}} \times 60$$

gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena.

C_{min} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert.

C_{bad} - cena (brutto) oferty badanej.

b) Okres gwarancji:

Okres gwarancji jakości na roboty budowlane:

$$TG = TG_{\text{bad}} / TG_{\max} \times 5$$

gdzie:

TG - ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji jakości.

TG_{bad} - ilość pełnych miesięcy okresu gwarancji w ofercie badanej.

TG_{max} – ilość pełnych miesięcy okresu gwarancji spośród badanych ofert.

Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na 60 miesięcy i maksymalny termin gwarancji na 120 miesięcy. Oferty z krótszym niż 60-miesięcznym okresem gwarancji będą traktowane jako niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia i będą podlegały odrzuceniu. W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż 120 miesięcy Zamawiający przyjmuje do oceny okres 120 miesięcy a Wykonawca będzie związany terminem określonym w treści oferty. Okres gwarancji na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

c) Doświadczenie zespołu 0 – 15 pkt:

Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) wskazanych członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie posiadane przez niżej wymienione osoby, wskazane w „Opisie doświadczenia zespołu”, składanego wraz z ofertą sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 9 do SIWZ:

1) kierownik budowy;

2) kierownik zespołu projektowego

3) kierownik prac konserwatorskich

Oceniane będzie doświadczenie osób, o których mowa powyżej w pkt 1)-3), polegające na pełnieniu ww. funkcji w ramach:

a. [dla osób wymienionych w pkt. 1) i 2)] inwestycji budowlanych przy obiektach kubaturowych o konstrukcji drewnianej objętych ochroną konserwatorską, ponad wskazane dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu;

b. [dla osób wymienionych w pkt. 3)] prac konserwatorskich nad zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru zabytków ponad wskazane dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami. Porównanie zostanie dokonane oddzielnie dla każdej z ww. funkcji. Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$D = D_b / D_n \times W$$

gdzie:

D – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby.

D_b – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie).

D_n – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert).

W – waga (dla każdej funkcji wynosi 5%).

Maksymalnie dla każdej funkcji można zdobyć 5 pkt, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Punkty zdobyte dla poszczególnych funkcji zostaną następnie zsumowane. Łącznie w ramach niniejszego

kryterium można zdobyć 15 pkt.

d) Sposób wykonywania zamówienia 0 – 15 pkt:

Ocena oferty w niniejszym kryterium prowadzona będzie w oparciu o opis sposobu wykonania zamówienia, dołączony do oferty. Opis powinien zawierać rozwiązania praktyczne i techniczne podejścia do wykonania prac przy obiektach zabytkowych, w tym także odnoszące się do procedur administracyjnych, konserwatorskich, a także dotyczące terminów realizacji poszczególnych etapów prac. Szczegółowość przygotowania opisu powinna pozwalać na dokonanie oceny przy zastosowaniu opisanych poniżej podkryteriów.

i. Zastosowanie metod gwarantujących najwyższą jakość prac konserwatorskich

Ocenie w ramach podkryterium podlega dobór odpowiednich metod wykonania zamówienia, w celu osiągnięcia maksymalnego zachowania oryginalnej substancji zabytkowej oraz zapewnienia właściwego stanu technicznego, tj. zapewnienia, że zastosowana metoda gwarantuje:

- ponowne wbudowanie możliwie największej ilości materiału oryginalnego,
- wysokiej jakości konserwację drewnianych elementów zabytkowych, zgodną z zasadami współczesnej sztuki,
- wykonanie wszelkich niezbędnych napraw, flekowań lub rekonstrukcji uszkodzonych elementów,
- wysoką estetykę wykonania scaleń kolorystycznych elementów starych z nowymi za pomocą metod konserwatorskich,
- zapewnienie odpowiednich metod inwentaryzacyjnych konstrukcji.

Spełnianie przez ofertę ww. kryterium ocenia się w skali od 0 do 10 (bez możliwości przyznania połówek oceny). Skala oceny opisana jest w sposób następujący:

0 – Oferta nie odnosi się do kryterium lub nie może być oceniona z powodu brakujących informacji w tym zakresie lub zaproponowane rozwiązania w sposób oczywisty nie pozwalają na osiągnięcie celów zamówienia.

1 – Miernie. Oferta odnosi się do kryterium w niepełnym zakresie lub ma poważne braki lub z oferty wynika, iż zaproponowane rozwiązania są niewystarczające dla osiągnięcia celów zamówienia, z nieznacznymi wyjątkami.

3 – Dostatecznie. Oferta ogólnie odnosi się do kryterium, zaproponowane w ofercie rozwiązania są niewystarczające dla osiągnięcia większości celów zamówienia.

5 – Dobrze. Propozycja dobrze wypełnia kryterium, zaproponowane w ofercie rozwiązania są niewystarczające dla osiągnięcia niektórych celów zamówienia.

8 – Bardzo dobrze. Propozycja bardzo dobrze wypełnia kryterium, zaproponowane rozwiązania są niewystarczające dla osiągnięcia jednego z celów zamówienia.

10 – Wybitnie. Propozycja w pełni odpowiada na wszystkie najważniejsze aspekty kryterium. Jakikolwiek niedociągnięcia są mało istotne, zaproponowane rozwiązania w pełni gwarantują osiągnięcie celu zamówienia.

ii. Zastosowanie metod konserwatorskich gwarantujących maksymalny stopień dotarcia do powierzchni drewnianych elementów konstrukcyjnych oraz punktów węzłowych

Ocenie w ramach podkryterium podlega dobór odpowiednich metod wykonania zamówienia, w celu osiągnięcia maksymalnego dotarcia do powierzchni elementów konstrukcyjnych.

Ocena dokonana zostanie przez komisję przetargową z udziałem eksperta z dziedziny konserwacji zabytków drewnianych. Spełnianie przez ofertę ww. kryterium ocenia się w skali od 0 do 5 (bez możliwości przyznania połówek oceny). Skala oceny opisana jest w sposób następujący:

0 – Oferta nie odnosi się do kryterium lub nie może być oceniona z powodu brakujących informacji w tym zakresie lub zaproponowane rozwiązania w sposób oczywisty nie pozwalają na osiągnięcie celów zamówienia.

2 – Zaoferowane metody gwarantują dotarcie do mniej niż połowy powierzchni lub punktów węzłowych.

3 – zaoferowane metody gwarantują dotarcie do co najmniej połowy powierzchni oraz punktów

węzłowych.

5 – zaoferowane metody gwarantują dotarcie do wszystkich powierzchni oraz punktów węzłowych.

Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$S = S_i + S_{ii}$$

gdzie:

S – ilość punktów przyznanych za sposób wykonywania zamówienia.

S_i – ilość punktów przyznanych za zastosowanie metod gwarantujących najwyższą jakość prac konserwatorskich.

S_{ii} – ilość punktów przyznanych za zastosowanie metod konserwatorskich gwarantujących maksymalny stopień dotarcia do powierzchni drewnianych elementów konstrukcyjnych oraz punktów węzłowych.

Łącznie w ramach niniejszego kryterium można zdobyć 15 pkt, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi.

e) Edukacyjna wartość dodana 0 – 5 pkt:

Ocenie podlegają sposoby edukowania i informowania gości ośrodka ODM w Granicy nt. prowadzonych prac konserwatorskich. Informacje powinny być dostępne przynajmniej w dwóch językach, być wykonane w sposób bezpieczny i nadający się do wykorzystania zgodnie z celem, w sposób trwały, to jest przy zwykłym użytkowaniu przeznaczonym dla danej metody być dostępnymi przez okres co najmniej 3 lat. Spełnianie przez ofertę ww. kryterium ocenia się w skali od 0 do 5 (bez możliwości przyznania połówek oceny). Skala oceny opisana jest w sposób następujący:

0 – oferta nie odnosi się do kryterium

1 – za zaoferowanie jednego sposobu informowania

2 – za zaoferowanie dwóch sposobów informowania

3 – za zaoferowanie trzech sposobów informowania

5 – za zaoferowanie co najmniej trzech sposobów informowania, w tym jednego interaktywnego

E – ilość punktów przyznanych za edukacyjną wartość dodaną.

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wyliczoną wg wzoru:

$$P = C + TG + D + S + E$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.

6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

X. termin składania ofert, adres, na który oferty muszą zostać wysłane, oraz język w jakim muszą one być sporządzone

termin składania ofert: **07.09.2017 r.**, do godziny 9.30

adres: Kampinoski Park Narodowy ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin

Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

XI. termin związania ofertą

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XII. informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

XIV. informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Zamawiający nie zamierza stosować aukcji elektronicznej.

XV. zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ w zakresie: terminu wykonania zamówienia, terminu składania ofert, terminów wykonania zamówienia wskazanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, rysunków budynku B1 z załącznika nr 11 do PFU stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, rysunków ekspertyzy mykologicznej dla budynków 1 i 6 z załącznika nr 9 do PFU stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ (zmiany oznaczono w treści kolorem czerwonym).

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zmieniona):

Załączniki do SIWZ (zmienione):

PYTANIA I ODPOWIEDZI

PYTANIE 1: W SIWZ Rozdział IV Zamawiający określa termin wykonania zamówienia do dnia 30.06.2018 roku. Podany termin wykonania określonego w SIWZ zakresu robót jest nierealny. Realny termin to 30.12.2018 roku. Czy Zamawiający zamierza przesunąć termin wykonania prac na dzień 30.12.2018 r. bez względu na uzasadnienia określone w §11 wzoru umowy? Proszę o jednoznaczne zajęcie stanowiska w tej sprawie z zapisem SIWZ.

ODPOWIEDŹ 1: Wykonawcę obowiązuje wskazany w rozdz. IV termin wykonania zamówienia, tj.

30.06.2018 r. Jednakże Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminów jej wykonania na warunkach określonych w §11 ust. 2 pkt. a) wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ. Zgodnie z tym przewiduje się, m.in. możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o 6 miesięcy względem w/w terminu, pod warunkiem zmian warunków umowy nr RPMA.05.03.00-14-6007/16-00 z dnia 19.04.2017 r. zawartej pomiędzy Zamawiającym a Województwem Mazowieckim w zakresie terminu realizacji. Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian w innych okolicznościach niż wymienione w przedmiotowym paragrafie wzoru umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wystąpił z pismem do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Projektów Unijnych z prośbą o wydłużenie terminu realizacji projektu. Uzyskana odpowiedź będzie stanowiła podstawę do aneksowania umowy nr RPMA.05.03.00-14-6007/16-00 z dnia 19.04.2017 r., a co za tym idzie ewentualnego wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

PYTANIE 2: Z załączonego do PFU protokołu badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych (zał. nr 10) wynika, że hydranty przeciwpożarowe na terenie obiektu Leśnictwo Kampinos (ODM w Granicy) nie spełniają wymagań odpowiednich przepisów. Czy w ramach planowanej inwestycji istnieje konieczność wykonania robót budowlanych mających na celu doprowadzenie instalacji hydrantów zewnętrznych do stanu zgodnego z prawem - a jeśli tak, to proszę o podanie wytycznych projektowych umożliwiających wycenę tego elementu, czy też Zamawiający zamierza zrealizować ww. roboty w ramach odrębnego zadania.

ODPOWIEDŹ 2: W ramach planowanej inwestycji Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonywania robót budowlanych na instalacjach hydrantów zewnętrznych.

PYTANIE 3: W SIWZ Załącznik nr 3 Formularz ofertowy w poz. 3.3.12 Zamawiający żąda podania kwoty dla robót związanych z konserwacją zabytkowych pieców kaflowych, tymczasem w zał. nr 7 do PFU pn. "Dodatkowe, uszczegóławiające wytyczne Zamawiającego" podano, że przewidywana jest jedynie rozbiórka ww. pieców. Proszę o doprecyzowanie, jaki zakres prac należy uwzględnić w ofercie.

ODPOWIEDŹ 3: W ofercie należy uwzględnić zakres prac wskazanych w zał. nr 7 do PFU pn. "Dodatkowe, uszczegóławiające wytyczne Zamawiającego", tj. rozbiórkę pieców wraz ich zabezpieczeniem.

PYTANIE 4: po przeprowadzeniu analizy dokumentacji stwierdzono:

1. rozbieżności w opisie stolarki okiennej (podane wymiary przedstawiono raz w świetle ościeży, innym razem w świetle ościeżnicy)
2. rozbieżności w usytuowaniu i formie tych samych elementów widocznych na rzucie piętra i parteru.
3. brak korelacji wartości kot wysokościowych z przedstawieniem graficznym poziomów elementów budowlanych na przekrojach.
4. brak jednoznacznej informacji graficznej o przebiegu terenu wokół budynku na elewacjach
5. rozbieżności między grafiką biegów schodów, a ich opisami na rysunkach rzutów i przekrojów
6. rozbieżność w formie dachu prezentowanej na rzucie i elewacjach
7. brak informacji na przekrojach o zróżnicowaniu materiałowym przyziemia budynku

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie braków, wniesienie korekt oraz usunięcie rozbieżności i niejednoznaczności.

ODPOWIEDŹ 4: W oparciu o wyjaśnienia które Zamawiający uzyskał od firmy sporządzającej inwentaryzację:

ad1. Wprowadzono właściwe korekty w opisie okien;

ad2. Rozbieżności przedstawione i zaznaczone na rysunkach do pytania nr 2 dzielimy na 2 części odpowiedzi:

a) w przypadku schodów zachodnich dokonano korekty schodów,

b) rozbieżności pomiędzy tymi samymi elementami wynikają z krzywizn i braku pionowości ścian budynku. Szyby kominowe również nie były pionowe i skrócone;

ad3. Wprowadzono niezbędne korekty kot wysokościowych. Nie uśredniano rzędnych ± 1 cm na stykach elewacji lub przekrojów;

ad4. Do dokumentacji dołączone są chmury punktów na których jednoznacznie można przeanalizować teren wokół budynków. Dodatkowo na elewacjach podane są zależności pomiędzy zerem budynku a wysokościami terenu nad poziom morza;

ad5. Przedmiotowe schody skorygowano w rzucie i przekroju;

ad6. Skorygowano formy dachów;

ad7. Ze względu na ograniczony dostęp, brak informacji, dokumentacji o rodzaju konstrukcji przyziemia oraz ze względu na utrudniony dostęp i brak odkrywek, na przekrojach nie wprowadzono zróżnicowania materiałowego przyziemia.

Do specyfikacji załączono skorygowaną, zgodnie z powyższym, inwentaryzację obiektów budowlanych (załącznik nr 11 do PFU stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ).