

**Informacja o wyniku przetargu na dzierżawę rolnośrodowiskową terenów łąkowych
Kampinoskiego Parku Narodowego w celu ochrony ekosystemów nieleśnych z dnia 24.04.2018 r.**

Organizator przetargu – Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN) informuje, że dnia 24.04.2018 r. w siedzibie KPN od godz. 11.00 odbyło się otwarcie kopert w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych leżących na obszarze KPN. Dzierżawa rolnośrodowiskowa – zachowanie ekosystemów nieleśnych poprzez wykaszanie, zbiór i wywóz biomasy na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym KPN i własnością KPN.

Przetarg zorganizowano na podstawie przepisów ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 868). Kryterium wyboru: najkorzystniejsza oferta.

Dołączone do niniejszej informacji tabelaryczne zestawienie obejmuje lokalizację przedmiotu dzierżawy (9 pakietów), wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy za 1 ha, najwyższą zaoferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy za 1 ha gruntu dzierżawnego oraz imię i nazwisko uczestnika, który wygrał przetarg (siedziba podana w aktach przetargu).

KPN informuje, że wybór przeprowadzono na podstawie otrzymanych ofert, które miały udokumentowaną wpłatę wadium do godz. 24.00 w dniu 20.04.2018 r. W wymaganym terminie wadium wpłaciło 6 osób, 2 osoby wykluczono ze względu na brak oferty. Łącznie złożono 12 ofert (1 oferta na 1 pakiet). Oferenci wpłacili wymagane wadium i złożyli dokumentację niezbędną w postępowaniu przetargowym. Podczas prac komisji przetargowej dokonano w jednej ofercie poprawki związanej z błędnym przeliczeniem całkowitej zaoferowanej wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy za dany pakiet. O poprawce powiadomiono oferenta na piśmie.

Wpłacone wadium jest zaliczane na poczet czynszu dzierżawnego za 2018 rok. Czynsz ten zostanie także pomniejszony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w bieżącym roku (zgodnie z zapisami umowy czynsz dzierżawny kończy się 31 stycznia). W przypadku pakietów, w których uczestnik brał udział w przetargu, a wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy podana przez uczestnika przetargu nie była najwyższą, KPN oświadcza, że wadium z tych pakietów zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium.

Jeżeli osoba ustalona, jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w niniejszym zawiadomieniu, dyrektor KPN może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z kolejnym oferentem, który podał najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy za dany pakiet i spełniał warunki postępowania.

Z uczestnikami przetargu, którzy wygrali przetarg (ze zwycięzcami przetargu) zostaną podpisane w siedzibie KPN umowy dzierżawy w przypadku uzyskania zgody, o której mowa w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259), najpóźniej w ciągu 21 dni po uzyskaniu przez Wydierżawiającego powyższej zgody. W dniu podpisania

umowy zostaną przedstawione protokoły przekazania – przejęcia gruntu w dzierżawę, a także KPN wystawi fakturę VAT za czynsz dzierżawny za 2018 rok. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy – płatność czynszu na wskazane konto w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.

W dniu podpisania umowy zostanie także Dzierżawcy przedłożony do podpisania weksel in blanco „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, jako zabezpieczenie wykonania umowy.

Zgodnie z art. 10f ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska.

Tab. 1. Zestawienie Tabelaryczne wyników przetargu na „Dzierżawę rolnośrodowiskową terenów łąkowych Kampinoskiego Parku Narodowego w celu ochrony ekosystemów otwartych w latach 2018-2022”.

Nr pa kie tu	Nazw a kie tu	Pow ierz chni a paki etu (a ha)	Cen a wyw oła wcz a za 1 ha gru ntu dzie rża wne go (zł)	Naj wyż za of erow ana wyso kość opła t z tytuł u dzie rżaw y (zł/h a)	Imię i nazwisko uczestni ka, który wygrał przetarg (siedziba w aktach sprawy)
1/2 01 8	Famu łki Broch owski e Półno c	39,1 900	800, 00	1005 ,61	Monika Wasilews ka
2/2 01 8	Famu łki Broch owski e Połud	35,9 800	800, 00	1005 ,61	Monika Wasilews ka

	nie				
3/2018	Famułki Brochowski e Wschód	37,1 000	800, 00	936, 00	Sławomir Pawłowski
4/2018	Lasocin Zachód	25,0 500	800, 00	872, 00	Dagmara Pawłowska
5/2018	Lasocin Wschód	21,7 700	800, 00	824, 00	Dagmara Pawłowska
6/2018	Pindał	29,4 900	800, 00	818, 00	Dagmara Pawłowska
7/2018	Wola Pasik ońska - Komorów	12,7 900	800, 00	824, 00	Dagmara Pawłowska
8/2018	Zaborów (Debl y)	59,9 200	800, 00	918, 00	Sławomir Pawłowski
9/2018	Aleksandrów	46,2 755	560, 00	842, 00	Dagmara Pawłowska