

Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym

Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w obrębie Leszno, gmina Leszno

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Minimalna kwota postąpienia netto (zł)	Wadium (zł)
22/13	0,1060	111.000,00	1200,00	6.000,00

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 16.XII.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016, poz. 2259 ze zm.), dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, polegającej na zbyciu posiadanego prawa w formie przetargu, nie wymaga zgody organu nadzorującego, ponieważ ich wartość nie przekracza 200 000 zł,
- dla ww. działki Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1G/00073381/4,
- Wojewoda Mazowiecki potwierdził prawo użytkowania wieczystego na rzecz Kampinoski Park Narodowy ostateczną Decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 7/KPN/2012 z dnia 20.VII.2012 r., do dnia 01.01.2111 r.
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz roszczeniami osób trzecich,
- Działka położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu:

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, etap A, część I, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 09.VII.2013 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona symbolem planistycznym 8MN (przeznaczenie podstawowe),

- dojazd do działki:

- od ulicy Leśnej, działka położona jest przy ul. Tuwima w Lesznie,

- bezpośredni dostęp do mediów:

- wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia energetyczna, telekomunikacja (w ul. Tuwima – działka nr ew. 22/11),

- Lokalizacja względem granic Kampinoskiego Parku Narodowego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 132 z 1997 r., poz. 876)*:

- poza granicami Parku.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2019 r. o godz. 12⁰⁰ -

w sali przy sekretariacie Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego przy ul. Tetmajera 38 w Izabelinie C.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronie KPN: www.bip.kampinoski-pn.gov.pl oraz dostępny w siedzibie Parku.
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Kampinoskiego Parku Narodowego:

Nr konta 26 1130 1017 0020 1381 5690 0001,

•

termin wpłaty wadium: **do dnia 14 października 2019 r.,**

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Zespołu ds. Gospodarki Gruntami i Wykupu Nieruchomości: Mirosław Kusztal, pokój nr 23 (parter), e-mail: mkusztal@kampinoski-pn.gov.pl, tel. (22)7226001 w.350. Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w pok. nr 23 w Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego, ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin C, w godzinach pracy (pn.-pt. 8⁰⁰-15⁰⁰).

Załączniki: