

Izabelin, 20.03.2018.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę części powierzchni poddasza w budynku

Kampinoskiego Parku Narodowego

Organizator przetargu: Kampinoski Park Narodowy zwany dalej „KPN”

05-080 Izabelin, ul. Tetmajera 38

NIP: 1182081819

REGON: 145916637

Tel. 22/722 60 01

Fax. 22/ 722 65 60

e-mail: dyrekcja@kampinoski-pn.gov.pl

adres strony internetowej: www.kampinoski-pn.gov.pl

Forma przetargu: publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

1. Przedmiot przetargu

Dzierżawa części pomieszczenia poddasza o pow. 7,50 m² (szkic –zał.Nr 1) na poddaszu budynku Kampinoskiego Parku Narodowego w miejscowości Izabelin gm. Izabelin przy ul. Tetmajera 38; działka ewidencyjna nr 1777 o obszarze 35,2634 ha nr księgi wieczystej WA1M/00516461/3; obręb Izabelin.

Uwaga!: Nieruchomość położona jest na terenie parku narodowego w związku z tym obowiązują przepisy ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. u. nr 132 poz. 876).

2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

Umieszczenie urządzeń i sprzętu telekomunikacyjnego w pomieszczeniach poddasza.

3. Termin, w jakim można dokonać oględzin przedmiotu dzierżawy: od dnia 21.03.2013r. do dnia 04.04.2018 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Emilią Raczkowską- Referentem ds. administracyjnych – tel. (22) 722 60 01 wew. 330

4. Okres dzierżawy: począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 4 lat.

5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy.

1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu - licytacji ustnej:

- a) Przetarg odbędzie się w siedzibie KPN, sala konferencyjna (parter) w dniu 05.04.2018r. o godzinie 11.00, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja publiczna) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 r. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 5 osób, wyznacza dyrektor parku narodowego.
- b) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- c) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- d) Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- e) Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- f) Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł. (słownie: pięćset zł.)
- g) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- h) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.
- i) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- j) Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy, informację o osobach

zakwalifikowanych to licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała,; wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego.

6. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:

6.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 39.600 zł. netto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych) rocznie.

6.2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego jest ceną netto, do której będzie doliczany podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

6.3. Czynsz został określony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01.03.2018 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego

7. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

8. Postanowienia dotyczące wadium:

8.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 4.000 zł. (słownie: cztery tysiące złotych).

8.2. Wadium należy wnieść do dnia 05.04.2018. do godz.10.00

8.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji KPN lub przelewem na rachunek bankowy nr: BGK O/ Warszawa

Nr konta bankowego **26 1130 1017 0020 1381 5690 0001** z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy: „Przetarg - dzierżawa części powierzchni poddasza – budynek KPN”.

8.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

8.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

a) przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

8.6. W przypadku wyboru Oferenta, wadium zostanie zwrócone Oferentowi, który wygrał przetarg po podpisaniu stosownej umowy dzierżawy.

9. Inne postanowienia:

9.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania

przyczyn.

9.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

9.3. Osoby reprezentujące Oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

9.4. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.

10. Do udziału w przetargu nie zostaną dopuszczone:

Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności członka komisji przetargowej.

11. Protesty i odwołania

11.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu – ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, za pośrednictwem Dyrektora KPN.

11.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą nieruchomości ulegają wstrzymaniu.

11.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor KPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń KPN (ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin) i umieszczając na stronie internetowej KPN, informacje o wyniku przetargu.

11.4. Komunikat Dyrektora o wyniku przetargu zostanie umieszczony na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej KPN oraz na tablicy ogłoszeń KPN (ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin) niezwłocznie po rozpatrzeniu ewentualnych skarg.

12. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część przetargu (sposób płatności, termin płatności, itp.).

13. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłaszanego przez Prezesa GUS.

14. Przekazanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po

podpisaniu umowy dzierżawy z zastrzeżeniem terminowych uwarunkowań procedury przetargowej.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny z uwidocznionym Przedmiotem dzierżawy – zał. Nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Regulamin i Zarządzenia Kampinoskiego Parku Narodowego zał. nr 3.