

Szanowni Państwo,

dziękujemy za przesłanie ofert dot. zapytania o cenę i termin realizacji usługi polegającej na sporządzeniu koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej oraz projektu budowlanego dla prac obejmujących przebudowę i aranżację przestrzeni wejściowej budynku dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego.

W terminie określonym w zapytaniu wpłynęło siedem ofert. Zakres zaproponowanych przez wykonawców cen brutto wykonania zamówienia wynosi od 28 290,00 zł do 154 365,00 zł.

Rozeznanie rynku pozwoliło realnie ocenić koszt usługi i zaplanować ewentualne wydatki na przyszły rok. Kampinoski Park Narodowy, z uwagi na wysoki koszt usługi, nie może zlecić jej wykonania w zakresie przedstawionym w zapytaniu w roku bieżącym.

Kampinoski Park Narodowy zwraca się z zapytaniem o:

- cenę za wykonanie usługi, obejmującej etap 1 oraz etap 2 (z wyodrębnieniem kwot za poszczególne etapy),
- termin realizacji usługi obejmującej etap 1 oraz etap 2 (z wyodrębnieniem terminów dla poszczególnych etapów).

Etap 1 - sporządzenie koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej (wraz z barwną wizualizacją) dla prac obejmujących przebudowę i aranżację przestrzeni wejściowej (pow. ok 300 m²) budynku dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego, zlokalizowanego w Izabelinie przy ul. Tetmajera 38, na potrzeby działalności Centrum Edukacji KPN, z dostosowaniem powierzchni dla następujących funkcji:

- punkt recepcyjny wraz z punktem sprzedaży i informacją turystyczną,
- szatnia,
- poczekalnia (miejsce odpoczynku dla turystów i interesantów),
- wydzielone pomieszczenie magazynowe z podręcznym z zapleczem technicznym.

Koncepcja do uzgodnienia i akceptacji przez zamawiającego.

Etap 2 - sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany w oparciu o wykonaną koncepcję przestrzenno-funkcjonalną po jej uprzedniej akceptacji przez zamawiającego, projekty wykonawcze, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072, z późn. zm.). Zakres projektu budowlanego określa art. 34 ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty wykonawcze obejmować będą przede wszystkim rysunki i opisy rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych a także opracowania branżowe, w tym projekt instalacji elektrycznych uwzględniający nowe punkty oświetleniowe oraz projekt instalacji sanitarnych (w zakresie modernizacji instalacji C.O.). Prace powinny również obejmować wykonanie dokumentacji przetargowej w postaci specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie przez wykonawcę projektu na swój koszt wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń, w tym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Wytyczne projektowe ze strony zamawiającego:

- nawiązanie do specyfiki i charakteru Kampinoskiego Parku Narodowego,
- stworzenie przestrzeni o prostej, współczesnej i eleganckiej formie,
- dostosowanie przestrzeni użytkowej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zastosowanie elementów systemu identyfikacji wizerunkowej Kampinoskiego Parku Narodowego,
- stosowanie współczesnych rozwiązań z wykorzystaniem drewna i drewna klejonego w pracach wykończeniowych,
- punkt recepcyjny powinien być dobrze widoczny dla osób wchodzących do budynku zarówno od strony ul. Tetmajera (wejściem głównym, A) oraz wejściem od strony parkingu (wejście E),
- stworzenie ergonomicznego stanowiska dla dwóch pracowników obsługujących punkt recepcyjny, z miejscem dla kasy fiskalnej i przechowywania pieniędzy oraz z magazynkiem na asortyment punktu sprzedaży,
- poczekalnia powinna oferować miejsca siedzące dla około 30 osób,
- przestrzeń użytkowa powinna być oznakowana w sposób czytelny dla odwiedzających budynek dyrekcji. Oznakowanie powinno ułatwić odwiedzającym lokalizację miejsc, takich jak: sekretariat, ekspozycja stała, ekspozycja czasowa, toalety,
- przystosowanie powierzchni przed wejściem A do funkcji wiatrołapu, jednocześnie zmniejszając/likwidując istniejący przedsionek.

Z dokumentacji dostępny jest tylko rzut parteru.

Zapraszamy do obejrzenia budynku od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30, soboty i niedziele w godz 10:00-16:00.

Załącznik: Rzut parteru z oznaczonym obszarem opracowania.

Informacje dotyczące Kampinoskiego Parku Narodowego pod linkiem: <https://kampinoski-pn.gov.pl/>

Komplet załączników dotyczących systemu identyfikacji wizerunkowej Kampinoskiego Parku Narodowego pod linkiem:

http://kampinoski-pn.gov.pl/goftp/System_Identyfikacji_Wizualnej_Kampinoskiego_Parku_Narodowego.o.zip

Termin składania ofert: 28.02.2017 r. do godz. 15:00

Osoba do kontaktu :

Dorota Matuszyk

KAMPINOSKI PARK NARODOWY

ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin

dmatuszyk@kampinoski-pn.gov.pl

tel. +48 22 7226001 wew. 324

ZAPYTANIE O CENĘ

Kampinoski Park Narodowy zwraca się z zapytaniem o:

- cenę za wykonanie usługi, obejmującej etap 1 oraz etap 2 (z wyodrębnieniem kwot za poszczególne etapy),
- termin realizacji usługi obejmującej etap 1 oraz etap 2 (z wyodrębnieniem terminów dla poszczególnych etapów).

Etap 1 – sporządzenie koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej (wraz z barwną wizualizacją) dla prac obejmujących przebudowę i aranżację przestrzeni wejściowej (pow. ok 300 m²) budynku dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego, zlokalizowanego w Izabelinie przy ul. Tetmajera 38, na potrzeby działalności Centrum Edukacji KPN, z dostosowaniem powierzchni dla następujących funkcji:

- punkt recepcyjny wraz z punktem sprzedaży i informacją turystyczną,
- szatnia,
- poczekalnia (miejsce odpoczynku dla turystów i interesantów),
- wydzielone pomieszczenie magazynowe z podręcznym z zapleczem technicznym.

Koncepcja do uzgodnienia i akceptacji przez zamawiającego.

Etap 2 – sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany w oparciu

o wykonaną koncepcję przestrzenno-funkcjonalną po jej uprzedniej akceptacji przez zamawiającego, projekty wykonawcze, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072, z późn. zm.). Zakres projektu budowlanego określa art. 34 ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty wykonawcze obejmować będą przede wszystkim rysunki i opisy rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

i materiałowych, detali architektonicznych a także opracowania branżowe, w tym projekt instalacji elektrycznych uwzględniający nowe punkty oświetleniowe oraz projekt instalacji sanitarnych (w zakresie

modernizacji instalacji C.O.). Prace powinny również obejmować wykonanie dokumentacji przetargowej w postaci specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie przez wykonawcę projektu na swój koszt wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń, w tym decyzji o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu oraz decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Wytyczne projektowe ze strony zamawiającego:

- nawiązanie do specyfiki i charakteru Kampinoskiego Parku Narodowego,
 - stworzenie przestrzeni o prostej, współczesnej i eleganckiej formie,
 - dostosowanie przestrzeni użytkowej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zastosowanie elementów systemu identyfikacji wizerunkowej Kampinoskiego Parku Narodowego,
 - stosowanie współczesnych rozwiązań z wykorzystaniem drewna i drewna klejonego w pracach wykończeniowych,
 - punkt recepcyjny powinien być dobrze widoczny dla osób wchodzących do budynku zarówno od strony ul. Tetmajera (wejściem głównym, A) oraz wejściem od strony parkingu (wejście E),
 - stworzenie ergonomicznego stanowiska dla dwóch pracowników obsługujących punkt recepcyjny,
- z miejscem dla kasy fiskalnej i przechowywania pieniędzy oraz z magazynkiem na asortyment punktu sprzedaży,
- poczekalnia powinna oferować miejsca siedzące dla około 30 osób,
 - przestrzeń użytkowa powinna być oznakowana w sposób czytelny dla odwiedzających budynek dyrekcji. Oznakowanie powinno ułatwić odwiedzającym lokalizację miejsc, takich jak: sekretariat, ekspozycja stała, ekspozycja czasowa, toalety,
 - przystosowanie powierzchni przed wejściem A do funkcji wiatrołapu, jednocześnie zmniejszając/ likwidując istniejący przedsionek.

Załącznik: Rzut parteru z oznaczonym obszarem opracowania.

Informacje dotyczące Kampinoskiego Parku Narodowego pod linkiem: <https://kampinoski-pn.gov.pl/>

Komplet załączników dotyczących systemu identyfikacji wizerunkowej Kampinoskiego Parku Narodowego pod linkiem:

http://kampinoski-pn.gov.pl/goftp/System_Identyfikacji_Wizualnej_Kampinoskiego_Parku_Narodowego.zip

Osoba do kontaktu :

Dorota Matuszyk

KAMPINOSKI PARK NARODOWY

ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin

dmatuszyk@kampinoski-pn.gov.pl

tel. +48 22 7226001 wew. 324