Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym

-

Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego działając na podstawie ostatecznej

Decyzji Ministra Środowiska z dnia 16.01.2017 r., pismo znak DLP-WPN.201.13.2016.TC

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków, położonych w obrębie Izabelin, gmina Izabelin, powiat warszawski-zachodni

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	1033	0,2853	1.538.000,00	100.000,00

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego i własności budynków, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)* zostanie doliczony podatek VAT.

1. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1M/00516461/3.
2. Kampinoski Park Narodowy nabył prawo użytkowania wieczystego oraz własność budynków na mocy ostatecznej Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 32/KPN/2014 z dnia 16.09.2014 r.
3. Na działce są posadowione następujące budynki i budowle:

- Dwukondygnacyjny murowany budynek biurowy o powierzchni zabudowy 116m^2 połączony od północy z jednokondygnacyjną murowaną kotłownią o powierzchni zabudowy 44 m^2 oraz od południa z jednokondygnacyjnym obiektem kontenerowym o powierzchni zabudowy 207 m^2. Cały obiekt służył Parkowi do roku 1998 jako siedziba dyrekcji parku,
- Jednokondygnacyjny murowany budynek gospodarczo – garażowy o powierzchni zabudowy 157 m^2 (zawierający 4 pomieszczenia garażowe i 4 pomieszczenia gospodarcze),
- Parterowy budynek drewniany o powierzchni zabudowy 43 m^2,
- Dawna studnia głębinowa,
- Murowana piwnica ziemna o powierzchni zabudowy 17 m^2,
- Wiata drewniana,
- Stalowy maszt radiowy, który jest wyłączony z postępowania przetargowego ze względu na rozpoczętą procedurę rozbiórkową.

1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich.

Phoca PDF

5. Przedmiotowa działka położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu:

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin C działka nr 1033, uchwalonym Uchwałą Nr VII/55/15 Rady Gminy Izabelin z dnia 10.06.2015 r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, o symbolu planistycznym **MN(U)** oraz teren ulicy lokalnej o symbolu planistycznym **KDL**.

6. dojazd do działki:
- ulicą Tetmajera lub ulicą Krasińskiego.

7. Bezpośredni dostęp do mediów:
- wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia energetyczna, telekomunikacja.

8. Lokalizacja względem granic Kampinoskiego Parku Narodowego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 132 z 1997 r., poz. 876)*:
- wchodzi w skład Parku.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2017 r. o godz. 12^{00}

w sali edukacyjnej (parter) Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego przy ul. Tetmajera 38 w Izabelinie.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronie KPN: www.bip.kampinoski-pn.gov.pl oraz dostępnym w siedzibie Parku.
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Kampinoskiego Parku Narodowego:

Nr konta 26 1130 1017 0020 1381 5690 0001,

- termin wpłaty wadium: **do dnia 13 kwietnia 2017 r. do godziny 12^{00}**,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Zespołu ds. Gospodarki Gruntami i Wykupu Nieruchomości: Mirosław Kusztal, pokój nr 23 (parter), e-mail: mkusztal@kampinoski-pn.gov.pl, tel. (22)7226001 w. 350. Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego, ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin, w godzinach pracy (pn.-pt. 8^{00}-15^{00}).

Phoca PDF