

Organizator przetargu – Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN) informuje, że w dniu 19.04.2024 r. w siedzibie KPN od godz. 10.00 odbyło się otwarcie ofert (przetarg pisemny nieograniczony) na dzierżawę gruntów rolnych leżących na obszarze KPN. Dzierżawa – do celów rolniczych oraz utrzymywaniem podwórzysk – obejmuje grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym KPN.

Przetarg zorganizowano na podstawie przepisów ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 868). Kryterium wyboru: najwyższa wysokość rocznych opłat z tytułu opłat za dzierżawę.

Dołączone do niniejszej informacji tabelaryczne zestawienie obejmuje lokalizację przedmiotu dzierżawy (19 pakietów), wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy, najwyższą wyłonioną wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

KPN informuje, że 12 oferentów uiszczyło stosowne wadium w wysokości podanej w Ogłoszeniu o przetargu z dnia 09.04.2024 r. Do przetargu przystąpiło 11 oferentów.

W przypadku pakietu 17/1/24 oferta nie została dostarczona do siedziby KPN w wymaganym terminie.

W przypadku pakietów nr: 5/1/24, 6/1/24, 7/1/24, 11/1/24 żaden oferent nie wpłacił wymaganego wadium, nie było ofert.

W pakiecie nr 12/1/24 oboje oferenci złożyli ofertę w tej samej kwocie 185,00 zł. Zgodnie z regulaminem Przeprowadzenia przetargów i rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez KPN. ust.VI pkt 13. należy zawiadomić obie zainteresowane strony oraz wezwać w celu przeprowadzenia licytacji. Zainteresowane strony zgodziły się na termin w dniu 23.04.2024 r. o godz. 12.00

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację, jest zaliczane na poczet czynszu dzierżawnego za 2024 rok. Czynsz ten zostanie także pomniejszony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w bieżącym roku. W przypadku przegranej wadium wpłacone przez uczestnika zostaje wrócone. Zgodnie z art. 10f ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Klimatu Środowiska.

Szczegółowe wyniki zostały umieszczone w Załączniku nr 1. Z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, zostanie podpisana umowa dzierżawy. Planowany termin podpisania umów (w przypadku braku skarg): w ciągu 21 dni od dnia zakończenia niniejszego postępowania, w siedzibie dyrekcji KPN.

Aktualizacja:

Do negocjacji (licytacja ustna) w dniu 23.04.2024 r. o godz. 12.00 przystąpił jeden oferent, oferując cenę w kwocie 200,00 zł i został zwycięzcą przetargu w pakiecie 12/1/24. Kontroferent nie zjawił się w siedzibie KPN w wyznaczonym terminie, został poinformowany telefonicznie o jej wyniku i nie wniósł sprzeciwu.

